

## **Предварительный договор купли-продажи жилого помещения**

г. [вписать нужное]

[число, месяц, год]

Мы, нижеподписавшиеся:

[Ф. И. О.], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с одной стороны и [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Продавец", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется в будущем передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором жилое помещение - квартиру, общей площадью [значение] кв.м., состоящую из [значение] комнат, расположенную на [значение] этаже [значение]-этажного дома по адресу: [вписать нужное], (далее по тексту - квартира).

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: [вписать нужное].

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [число, месяц, год], запись регистрации N [вписать нужное], свидетельство о государственной регистрации права серия [вписать нужное] N [вписать нужное], выдано [наименование регистрирующего органа].

### **2. Существенные условия основного договора**

2.1. Стоимость квартиры составляет [сумма цифрами и прописью] рублей. Указанная цена установлена по соглашению Сторон настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата квартиры осуществляется наличными денежными средствами в день подписания Сторонами основного договора.

2.3. Передача квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется не позднее [значение]-х дней с момента подписания основного договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Подготовка квартиры к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

2.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора жилое помещение никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

### **3. Срок заключения основного договора**

3.1. Стороны обязуются заключить основной договор не позднее [срок] с момента подписания настоящего договора.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Если одна из Сторон будет уклоняться от заключения основного договора, то другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения основного договора, возмещает другой Стороне причиненные этим убытки.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Обязательства, предусмотренные настоящим договором, прекращаются, если до окончания срока, в который Стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из Сторон не направит другой стороне предложение заключить основной договор.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

### **6. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец  
[вписать нужное]  
[вписать нужное]

Покупатель  
[вписать нужное]  
[вписать нужное]