

Договор купли-продажи земельного участка (без строения)

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[Сведения о продавце] именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

[сведения о покупателе], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором земельный участок общей площадью [значение, единица измерения], расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение].

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: [вписать нужное].

1.3. Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [число, месяц, год], запись регистрации N [значение], свидетельство о государственной регистрации права [серия, N], выдано [наименование органа, осуществляющего регистрацию прав].

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость земельного участка составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

Указанная цена установлена по соглашению Сторон настоящего Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата земельного участка осуществляется [указать наличный или безналичный способ] не позднее [срок] с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3. Передача земельного участка и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется не позднее [срок] с момента подписания договора по [акту](#) приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Подготовка земельного участка к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не передан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

4.2. Риск случайной гибели или порчи земельного участка до момента, определенного в п. 3.3 настоящего договора, лежит на Продавце.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего договора в соответствии с **актом** приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой земельного участка к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить земельный участок в размере и порядке, установленном настоящим договором.

5.2.2. Принять земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю

подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах [наименование органа, осуществляющего регистрацию прав] по адресу: [вписать нужное], а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
[вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.	[вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.

Акт приема-передачи земельного участка без строения

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

Во исполнение условий **Договора** купли-продажи земельного участка без строения от [число, месяц, год], руководствуясь требованиями **ст. 556** Гражданского кодекса РФ,

[сведения о продавце], именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

[сведения о покупателе], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью [значение, единица измерения], расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение] (далее также - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект в качественном состоянии, каком он есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в [наименование органа, осуществляющего регистрацию прав].

Продавец	Покупатель
[вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.	[вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.