

В [вписать нужное] суд
районный (городской)
[области, края, республики]

Истец: [Ф. И. О.]
адрес: [вписать нужное]

Ответчик: [указать наименование обслуживающей организации]
адрес: [вписать нужное]

Исковое заявление о разделе лицевых счетов по оплате коммунальных услуг

Я, [Ф. И. О. полностью], состоял(а) в браке с [Ф. И. О. полностью].

[Число, месяц, год] наш брак расторгнут, что подтверждается Свидетельством о расторжении брака от [число, месяц, год] N [значение].

В период брака нами приобретена [значение]-комнатная квартира в долевую собственность ([указать наименование правоустанавливающих документов, орган их выдавший или утвердивший, дату выдачи документов]). Доля каждого составляет - [вписать нужное].

После расторжения брака [Ф. И. О. супруга (супруги)] отказался участвовать в оплате своей части расходов по содержанию квартиры, в связи с чем встал вопрос о разделении оплаты по коммунальным платежам. Соглашение о порядке пользования квартирой и уплате коммунальных платежей пропорционально размерам долей [Ф. И. О. супруга (супруги)] отказался(ась) подписывать.

[Число, месяц, год] я обратился(ась) в [указать наименование обслуживающей организации] (далее по тексту - Ответчик) с просьбой о заключении соответствующего соглашения и выдаче [Ф. И. О. супруга (супруги)] отдельного платежного документа на оплату коммунальных услуг.

Однако Ответчик пояснил, что подобное заявление должно исходить от обоих собственников. Более того, собственники самостоятельно должны заключить соглашение о порядке пользования квартирой и уплате коммунальных платежей.

В соответствии со [ст. 210](#) Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со [ст. 158](#) Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Из смысла и содержания указанных норм следует, что если квартира находится в общей долевой собственности нескольких собственников, каждый

участник долевой собственности отвечает по обязательствам соразмерно своей доле в праве общей собственности на квартиру. Таким образом, для меня, при наличии спора, не имеется безусловной обязанности нести расходы за содержание всей квартиры полностью, в том числе и за долю жилой площади в квартире, принадлежащую Ответчику. Отсутствие согласия Ответчика на разделение лицевого счета для оплаты квартплаты и коммунальных платежей не является обстоятельством, препятствующим мне в дальнейшем производить оплату за содержание и ремонт жилья пропорционально моей доле жилой площади. Кроме того, при отсутствии на то согласия Ответчика, являющегося собственником [значение] доли в праве собственности на [значение]-комнатную квартиру, законодательство дает мне право обратиться в суд за разрешением возникшего спора. При этом обязательного досудебного обращения к Ответчику для разрешения данного вопроса по законодательству не требуется.

Кроме того, в соответствии со [ст. 157](#) Жилищного кодекса РФ плата за потребление коммунальных услуг определяется либо по показаниям приборов учета, либо из нормативов потребления, установленных на 1 проживающего в жилом помещении человека. Сособственник жилого помещения в случае прекращения семейных отношений с остальными сособственниками жилого помещения самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из правоотношений с Ответчиком.

В соответствии со [ст. 247](#) Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь [ст. 157, 158](#) Жилищного кодекса РФ, [ст. 210, 247](#) Гражданского кодекса РФ, прошу:

1. Обязать [указать наименование обслуживающей организации] заключить соглашение о порядке пользования квартирой и уплате коммунальных платежей пропорционально размерам долей.

2. Обязать [указать наименование обслуживающей организации] выдать [Ф. И. О. ответчика] отдельный платежный документ на оплату коммунальных услуг.

Приложение:

1. Копия искового заявления в 2 экз.
2. Копия Свидетельства о расторжении брака от [число, месяц, год] N [значение] в 3 экз.
3. Копия Свидетельства о праве долевой собственности в 3 экз.
4. Копии квитанций об оплате предоставляемых коммунальных услуг в 3 экз.
5. Копия письма от [число, месяц, год] в [указать наименование обслуживающей организации] в 3 экз.
6. Квитанция об оплате государственной пошлины.
7. [иные документы относящиеся к сути данного заявления] в 3 экз.

[число, месяц, год] [подпись] [Ф. И. О.]