

**В [наименование арбитражного суда,  
в который подается иск, его индекс и адрес]**  
От истца: [наименование, организационно-правовая форма  
адрес и индекс истца]

Ответчик: [наименование, организационно-правовая форма  
адрес и индекс ответчика]

**Исковое заявление  
о взыскании задолженности и процентов по арендным платежам**

Между [наименование истца] и [наименование ответчика] был заключен договор аренды [указать объект недвижимого имущества, например, здание, сооружение, земельный участок] от [число, месяц, год] N [вписать нужное], в соответствии с которым истец является арендодателем, а ответчик арендатором [указать данные об объекте недвижимости, позволяющие точно установить имущество, право аренды на которое было передано по договору аренды, например, его местонахождение, кадастровый номер и т. д.]

Согласно [ст.ст. 131, 164, 609](#) Гражданского кодекса РФ, [ст. 4](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" договор аренды на указанный объект недвижимости был зарегистрирован [название территориального федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации] [число, месяц, год] за N [вписать нужное].

В соответствии с [вписать нужное] договора аренды ответчик обязан [указать подпункт, пункт, раздел договора] [указать срок, до которого арендатор должен вносить арендную плату в соответствии с договором аренды] вносить арендную плату за пользование арендованным имуществом в размере [цифрами и прописью] руб. Однако [число, месяц, год] ответчик не внес арендную плату, в связи с чем истцом периодически предпринимались усилия по достижению договоренности с ответчиком по уплате арендной платы. [Число, месяц, год] и [число, месяц, год] в его адрес были направлены Уведомления с требованием о внесении арендной платы, тем не менее от арендатора никакого ответа не последовало, а оплата не была произведена.

Сумма основного долга ответчика по уплате арендных платежей на день подачи искового заявления составляет [цифрами и прописью] руб.

Учитывая изложенное и руководствуясь [ст.ст. 395, 614](#) Гражданского кодекса РФ:

прошу:

1) Взыскать с ответчика сумму основного долга [цифрами и прописью] руб.

2) Взыскать с ответчика проценты за пользование денежными средствами исходя из [ставки рефинансирования](#) Банка России [значение] % на день предъявления иска в сумме [цифрами и прописью] руб.

3) Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины в сумме [цифрами и прописью] руб.

Всего взыскать [цифрами и прописью] руб.

Приложения:

1) Платежное поручение об оплате государственной пошлины.

2) Копия договора аренды [вписать нужное] от [число, месяц, год] N [вписать нужное].

3) Копия [правоустанавливающих документов истца о праве собственности на объект недвижимости, например, договор приватизации, купли-продажи, мены].

4) Копия [правоподтверждающих документов истца о праве собственности на объект недвижимости, например, свидетельство о праве собственности].

5) Копия [например, плана здания, кадастровой карты земельного участка].

6) Копии Уведомлений с требованием о внесении арендной платы и квитанции, подтверждающие отправку данных Уведомлений ответчику.

7) Квитанция об отправке ответчику копии искового заявления.

8) Расчет цены иска.

9) Справка из Главного управления Банка России по [указывается субъект РФ] об установленной ЦБ РФ ставке рефинансирования на день предъявления иска.

10) [Документы, подтверждающие полномочия лица представлять интересы организации].

[подпись] [Ф. И. О.]

[число, месяц, год]